

Oxbergs Bys Samfällighetsförening årsstämma

(716412-9798)

Protokoll fört vid årsstämma den 24 april 2022 kl. 17:30 i Bygården, Oxberg.

Närvarande: Jan-Olov Håmås, Leif Bergman, Lena Tomlén, Leif Lekander, Ola Blumenberg, Börje Spännar, Örjan Stefansson, Kjell Sverre, Jan Blumenberg, Stig-Lennart Larsson, Ann-Katrin Sålder, Tage Olsson, Jonny Norman, Kent Manfredsson, Stig Larsson, Eva Thelin Spännar, Barbro Olsson.

Dagordning

1. Kjell Sverre hälsade välkommen och förklarade årsstämman öppnad.
2. Till ordförande för stämman valdes Kjell Sverre.
3. Till sekreterare för stämman valdes Örjan Stefansson.
4. Rösträtter noterades och bordlades till eventuell votering.
5. Dagordning lästes upp och godkändes.
6. Till justeringsmän valdes Barbro Olsson och Jonny Norman.
7. Kallelsen via byns anslagstavlor, oxberg.se och Facebook.
8. Styrelsens och revisorernas berättelser gicks igenom och lades till handlingarna.
Se bilaga: OByS förvaltningsberättelse 2021.
Se bilaga: Resultat- och balansräkning 2021.
Se bilaga: OByS revisionsberättelse räkenskapsåret 2021.
9. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.
10. Ev. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar har inkommit.
- Oxberg S:13. Ordföranden går igenom historiken kring byggnaden avseende byggnaden och de kontakter styrelsen har haft med föreningen Oxbergsgården. Föreningen Oxbergsgårdens medlem Stig Larsson tillfrågas och har inget att tillägga till den beskrivning som ordföranden ger.

Tage Olsson föreslår till stämman att stycka av och sälja fastigheten.

Tage tar även upp frågan om var föreningen Oxbergsgårdens kassa finns. Det borde finnas medel där från uthyrningen.

Stig Larsson menar att uthyrningen inte har gett något överskott utan har blivit ett nollsummespel med återinvesteringar i byggnaden och lokalen är per idag skuldfri. Larsson hävdar att föreningen kommer att hämta deras egendom som föreningen har

installerat i lokalen. Mötet protesterar mot att det kan göras på laglig sätt. Stig Larsson hänvisar vidare frågor till ordföranden Joakim Linder då Larsson endast är kassör i föreningen Oxbergsgården.

Den nya styrelsen kommer att bereda ett förslag om eventuell försäljning av byggnaden på Oxberg S:13 till nästa årsstämma som en egen punkt på dagordningen.

Styrelsen föreslår till stämman att den nya styrelsen ska ta upp frågan gällande framtida försäljningar generellt inom ObyS förvaltning.

Beslut

Årsmötet beslutar att ingå ett arrendeavtal med Stefan Särnmo avseende byggnaden på Oxberg S:13 med ett avtal på 5 år.

11. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Mötesarvode: 200 kr per möte.

Timarvode: 150 kr per timme för utfört arbete åt föreningen.

Revisorer: 200 kr per år och revisor.

12. Styrelsens förslag till budget för 2022.

Se bilaga: Resultaträkning 2020–21 samt budget 2022.

Mötet antar budget för 2022 vid mötet.

13. Val av styrelse

Mötet beslutar att gå på valberedningens förslag.

Omval 2 år: Kjell Sverre (initialt ett år till som ordförande) och Örjan Stefansson.

Omval 1 år: Börje Spännar och Ola Blumenberg.

Övriga styrelsemedlemmar kvarstår ett år: Lena Tomlén, Kent Manfredsson och Ann-Katrin Sålder.

14. Som revisorer omvaldes Karin Eriksson och Kjell Larsson.

Revisorssuppleanter Bengt Holgersson och Lars-Erik Heed.

15. Till valberedningen omvaldes Rut Hårdén och Jan-Olov Håmå.

16. Övriga frågor och information.

- Angående Mora jordägare informerar ordföranden om att det finns två motioner.

1. Motion handlar om försäljning av alla tillgångar i samfällighetsföreningen.

2. Motion om att man i ett tidigare ärende har överklagat till fel instans.

- Gällande gäddavtalet hänvisas till förvaltningsberättelsen.

17. Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på oxbergs.se och anslagstavlan vid bygården.

18. Ordförande Kjell Sverre tackade de närvarande och förklarade sedan stämman för avslutad.



Kjell Sverre
Ordförande

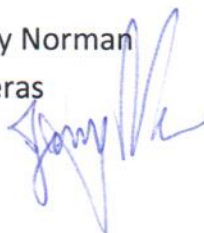


Örjan Stefansson
Sekreterare



Barbro Olsson
Justeras

Jonny Norman
Justeras



Oxbergs Bys Samfällighetsförening (716412-9798)

Föreningsstämma 2022-04-24 kl. 17:30 i Bygården, Oxberg

Dagordning

- 1. Föreningsstämman öppnas*
- 2. Val av ordförande för stämman*
- 3. Val av sekreterare för stämman*
- 4. Godkännande av röstlängd*
- 5. Godkännande av dagordning*
- 6. Val av två justeringsmän*
- 7. Prövning av om stämman har blivit behörigen sammankallad*
- 8. Styrelsens och revisorernas berättelser*
- 9. Beslut angående ansvarsfrihet för styrelsen*
- 10. Ev. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar.
-Information och beslut angående eventuellt arrende av Hemvärnsgården på Oxberg S:13.*
- 11. Ersättning till styrelsen och revisorerna*
- 12. Styrelsens förslag till budget för 2022 och övergripande verksamhet kommande år (samt ev. debiteringslängd)*
- 13. Val av styrelse och styrelseordförande*
- 14. Val av revisorer*
- 15. Val av valberedning*
- 16. Övriga frågor och information*
- 17. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt*
- 18. Stämman avslutas*

Oxbergs bys samfällighetsförening (716412–9798)

Förvaltningsberättelse för 2021

Ordinarie årsstämma för Oxbergs bys samfällighetsförening (OByS) hölls den 4 juli 2021.

Styrelsen för OByS har under 2021 haft följande sammansättning:

Kjell Sverre	ordförande
Lena Tomlén	kassör
Örjan Stefansson	sekreterare
Ann-Katrin Sålder	ledamot
Kent Manfredsson	ledamot

Börje Spännar	suppleant
Ola Blumenberg	suppleant

Revisorer: Karin Eriksson och Kjell Larsson

Revisorssuppleanter: Bengt Holgersson och Lars-Erik Hed.

Valberedning: Jan-Olov Håmås och Ruth Hårdén

Bakgrundsinformation

Mora Jordägares Samfällighetsförening beslutade inför 2013 att utdelning av överskottsmedel till de olika bysamfälligheterna i enlighet med tidigare tillämpad praxis *inte skulle ske* för 2013 och 2014. Någon utdelning från Mora Jordägare har ej heller skett för åren 2015 - 2021. Härmed gäller att de årliga kostnader som föreningen har måste finansieras genom egna inkomster t. ex. i form av skogsavverkningar eller genom uttaxering från ägarna. Det kan konstateras att de skogsavverkningar som kan göras inom överskådlig tid är ytterst begränsade. För att tidigare tillämpad praxis för bidragstilldelning till bysamfälligheterna skall kunna återupptas fordras att lagstiftningen eller tolkningen av nuvarande lydelse av Samfällighetslagen ändras.

Sammanträden

Sedan föregående stämma har styrelsen haft ett möte samt ett konstituerande möte i anslutning till årsmötet. För övrigt har aktuella frågor hanterats i enlighet med vad som överenskommits efter kommunikation via e-mail.


Genomförda åtgärder och händelser 2021

- Ett antal bygglovsärenden på grannfastigheter till samfällid mark har hanterats utan erinran från styrelsen.
- Avtal enligt beslut vid den senaste stämman om fiskskadeersättning har skickats påskrivet till advokaten Rinander som nu ligger för behandling hos Nacka tingsrätt men är ännu ej klart för utbetalning.
- Styrelsen har fortsatt arbetat med frågor kring verksamheten på fastigheten Oxberg S:13, skjutbanan med den före detta hemvärnsgården.
- Under året har ett arbete i samverkan med Oxbergs IF och Oxbergs Bys samfällighetsförening pågått för att i samband med åtgärder på Vasaloppsvägen även skapa en gång och cykelväg i förlängningen av Nordibynsvägen ned mot badplatsen.

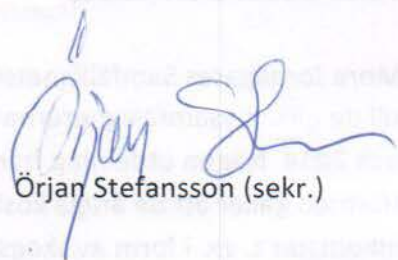
Årets resultat 2021

Bilagda resultat- och balansräkningar visar en förlust på 897 kronor för 2021 efter justering av skatt och ett eget kapital på 194.249 kronor per 2021-12-31.

Oxberg i april 2022



Kjell Sverre (ordf.)

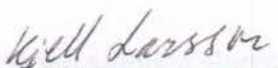

Lena Tomlén (kassör)


Örjan Stefansson (sekr.)


Ann-Katrin Sälder (ledamot)


Kenth Manfredsson (ledamot)


Karin Erikson (revisor)


Kjell Larsson (revisor)

Oxbergs Bys Samfällighetsförening

	Utfall	Budget	Utfall	Utfall	Budget
	2021	2021	2020	2019	2022
Resultaträkning					
Inkomster					
Försäljning skog	1760			18663	
Övriga intäkter	720		19675	6176	
Summa Intäkter	2480	0	19675	24839	0
Utgifter					
Oxbergs Vägar Samf.	-57	-50	-57	-50	-50
Röjning					
Annons, porto mm	-1920	-1000	-2300	-2030	-1000
Bank mm	-903	-1000	-903	-903	-1000
Arvoden	-10997	-3950	-5572	-2999	-7000
Summa kostnader	-13877	-6000	-8832	-5982	-9050
Resultat före finans, skatt o disp	-11397	-6000	10843	18857	-9050
Ränta				-218	
Bokslutsdisp	10500		-3250		8400
Skatt			-1625	-3659	
Resultat	-897	-6000	5968	14980	-650
					155 schablonintäkt
					504 återföring 6%
					9
Balansräkning					
Kassa o bank	225203	230696	239666	235778	216249
Skattekonto	1683		3659	165	
Öv fordringar					
	226886	230696	243325	235943	216249
Eget kapital	194249	189146	195146	189178	193599
Kortfr skuld	1587		6629	8465	
Obeskattade reserver	31050	41550	41550	38300	22650
	226886	230696	243325	235943	216249

Oxbergs bys samfällighetsförening

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2021.

Vi har valts till revisorer i Oxbergs bys samfällighetsförening och har därför, enligt god redovisningssed, granskat föreningens årsbokslut, räkenskaper och förvaltning för räkenskapsåret 2021.

Årsbokslutet är gjort enligt god redovisnings- och föreningssed och utifrån vår revision tillstyrker vi

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021

Vi tillstyrker också

- att resultat och balansräkning fastställs med en förlust på 897 kronor och ett eget kapital på 194 249 kronor
- att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Oxberg 2022-04-14


Kjell Larsson


Karin Eriksson