

STADGAR

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Dessa stadgar har antagits vid ordinarie föreningsstämma 2020-08-28

§1 Firma

Föreningens firma är Oxbergs Gemensamhetsskog Samfällighetsförening.

§2 Samfällighet

Föreningen förvaltar samfälligheten Oxberg S:37, Oxbergs Gemensamhetsskog.

§3 Grunderna för förvaltningen

Gemensamhetsskogen skall förvaltas och vårdas med sikte på bästa möjliga värdeavkastning för delägarna gemensamt med iakttagande av gällande skogsvårdslag och övriga författningar som kan påverka förvaltningsresultatet samt i övrigt efter de anvisningar delägarna beslutat.

§4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§5 Styrelsens säte, sammanställning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Mora kommun. Styrelsen skall bestå av 5-8 ledamöter och 1-2 suppleanter.

§6 Styrelse, val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år.

Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på endast ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§7 Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 3 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§8 Styrelse, beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anförä reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

Styrelsens protokoll skall hållas tillgängliga hos ordföranden.

§9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
2. förä redovisning över föreningens räkenskaper.
3. förä förteckning över delägende fastigheter, deras andelstal och ägare.
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter.

Revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.

§12 Underhålls- och förnyelsefond

Ingen avsättning till underhålls- och förnyelsefond skall ske.

§13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt, utlysa extra stämma.

I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§14 Kallelse till stämma

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom annons i lokalt annonsblad och genom anslag på lämpliga platser i Oxbergs by.

Kallelse skall sändas till medlem som begär detta.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 8 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag inom Oxbergs by.

§15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§16 Dagordning vid stämman

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. fråga om behörig kallelse skett
2. val av ordförande för stämman
3. val av sekreterare för stämman
4. val av två justeringsmän
5. kontroll av delägarförteckning
6. styrelsens och revisorernas berättelser
7. ansvarsfrihet för styrelsen
8. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
9. ersättning till styrelsen och revisorerna
10. styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat
11. val av styrelse och styrelseordförande
12. val av revisorer
13. fråga om val av valberedning
14. beslut om firmatecknare
15. övriga frågor
16. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

§17 Disposition av avkastning

Överskott skall utdelas efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§19 Protokolljustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.