

Beskrivning

2008-05-09

Ärendenummer

W071142

Förrättningslantmätare

Jan-Olof Olsson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2008-06-13

Kirstina Böhm

Ärende	Anläggningsförrättning för omprövning av Oxberg ga:3. Kommun: Mora Dalarnas län
Ny gemensamhetsanläggning	Oxberg ga:6
Gemensamhetsanläggning	Med ändring av utlåtande 1974-06-28 enligt lagen om enskilda vägar akt Mora 5403 skall följande gälla: Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av anläggningar enligt punkt 1 nedan. Anmärkning: Huvuddelen av anläggningen har tidigare ingått i Oxberg ga:3 men bryts genom förrättningen ut ur denna för att inrättas som egen gemensamhetsanläggning.
Deltagande fastigheter	Se andelstalsförteckningen under punkt 3 nedan. Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Andelstal, se punkt 3 nedan. För anläggningen uppläts utrymme enligt punkt 2 nedan.
Till förmån för:	Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).
Belastar	De fastigheter som berörs av anläggningen enligt till beslutet hörande karta.
1.	Gemensamhetsanläggningen
1.1	Gemensamhetsanläggningen består av skogsvägar b(1-2, 3A-3B-4-5-6-7-8-9-10-11, 10-12-13-14-15, 13-17, 14-16, 6-18, 4-19-20, 19-21, 5-22-24-25-26-26a-27, 22-23-3B, 26-28, 26-29-30-31, 30-32.
1.2	Vägdelen 3A-4-5-22-24-25-26-26a-27 skall skötas på ett sådant sätt att den är farbar för såväl virkestransporter med lastbil som personbilstrafik året om. Styrelsen för förvaltande samfällighetsförening skall dock ha rätt att stänga av vägen vid tjällossningen eller ihållande regnperioder. Den förvaltande samfällighetsföreningen har också rätt att efter beslut på stämma underlåta vinterväghållning. Se dock nedan angående vinterväghållning vid behov för uttransport av större virkesvolym.

Vägdelen 23-3B utgörs av enklare fäbodväg med kulturhistoriska värden (bl. a. stenbro över bäck). Vägdelen skall skötas så att den är farbar för personbilstrafik under barmarksperioden. Styrelsen för förvaltande samfällighetsförening skall dock ha rätt att stänga av vägen vid tjällossningen eller ihållande regnperioder. Skötseln av vägen skall ske med varsamhet så att de kulturhistoriska värdena inte skadas.

Övriga vägdelar (1-2, 5-6-7-8-9-10-11, 10-12-13-14-15, 13-17, 14-16, 6-18, 4-19-20, 19-21, 22-23, 26-28, 26-29-30-31, 30-32) skall skötas på ett sådant sätt att de är farbara för såväl virkestransporter med lastbil som personbilstrafik under barmarksperioden bortsett från tjällossningen. Styrelsen för den förvaltande samfällighetsföreningen skall dock ha rätt att stänga av vägarna vid tjällossningen eller ihållande regnperioder. Vinterväghållning skall ske vid behov för uttransport av större virkesvolym. Som sådan större volym skall i regel anses volym överstigande 300 m³sk fub. Anmälan om sådan avverkning skall ske till styrelsen för den förvaltande samfällighetsföreningen senast 1 november den vinter vinterväghållning påkallas.

Denna bestämmelse om vinterväghållning skall även gälla för vägen 3A-4-5-22-24-25-26-26a-27 de år denna, enligt stämmobeslut, inte skall vinterväghållas.

Skador som uppkommer på vägarna till följd av trafik under den tid bärigheten är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer motorredskap eller dylikt skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

- 1.3 Anläggningens läge framgår av till beslutet hörande karta.
- 1.4 Anläggningen är utförd.
2. Upplåtelse av utrymme
 - 2.1 För anläggningen upplåtes det utrymme som den befintliga vägen upptar inklusive diken, slänter, mötesplatser och vändplaner.
 - 2.2 För anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) gäller:
 - 2.2.1 Anläggningssamfälligheten har rätt att borthugga eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets kant (enl. punkt 3 ovan) dock inte på tomtmark.
3. Andelstal i anläggningen
 - 3.1 Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt de andelstal som framgår av aktbilaga AN1.
 - 3.2 Styrelsen för den samfällighetsförening som förvaltar anläggningen, får besluta om ändring av andelstal på grund av att en fastighets användningssätt ändras stadigvarande. Ändring får endast ske i enlighet med vad som angetts i bilagan NO1 "Normer för andelstalsberäkning".
 - när boendet varaktigt ändras från permanentbostad till fritidsbostad
 - när boendet varaktigt ändras från fritidsbostad till permanentbostad
 - när obebyggd tomt bebyggs

Beslutet får tillämpas först sedan styrelsen underrättat berörd fastighetsägare, anmält beslutet till lantmäterimyndigheten för införeling i fastighetsregistret och sådan införeling skett.

För att andelstal skall kunna ändras för övriga fastigheter krävs en överenskommelse som godkänns av lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning

I tjänsten



Jan-Olof Olsson