

OXBERGS BYS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

(716412-9798)

Protokoll fört vid Föreningsstämma den 28 april 2019 i Bygården Oxberg

- 1 Kjell Sverre öppnade stämman i ordförande Max Blumenbergs frånvaro. Mötesdeltagarna hälsades välkomna.
- 2 Kjell Sverre valdes till ordförande för stämman.
- 3 Lena Tomlén valdes till sekreterare för stämman.
- 4 Närvarolista enligt bilaga 1. Tillika röstlängd om röstning skall ske.
- 5 Dagordningen godkändes. Bilaga 2
- 6 Till att justera dagens protokoll valdes Ruth Hårdén och Agneta Olsson.
- 7 Stämman godkände kallelsen till mötet.
- 8 Förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse redovisades. Bilaga 3,4 5
- 9 Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2018.
- 10 Inga motiner från delägare har inkommit och inga framställningar från styrelsen fanns.
- 11 Beslöts att ersättningen till styrelsen skall vara oförändrad, d.v.s 200:-/ möte samt 150:-/tim för extra arbete. Revisorsarvode 200:-/år
- 12 Utkast till budget diskuterades och fastställdes enligt bilaga 6.
- 13 Kjell Sverre omvaldes för 2 år men som ordförande endast för 1 år (enligt eget önskemål).
Örjan Stefansson, nyval som ledamot för 2 år.
Lena Tomlén, Kent Manfredsson, Olle Lekander kvarstår i 1 år.
Suppleanter för 1 år, omval av Stig Larsson och nyval av Börje Spännar.
- 14 Karin Eriksson och Kjell Larsson omvaldes till revisorer på 1 år. Revisorssuppleanter för 1 år, omval av Bengt Holgersson och nyval av Lars-Erik Hed.
- 15 Till valberedning valdes Jan-Olov Håmås och Ruth Hårdén på 1 år.
- 16 Övriga frågor:

- Ola Blumenberg informerade från Mora Jordägares årsstämma den 30/3.

Mora Jordägare förvaltar ca 2700 ha skogsmark. Därutöver andelar i bl.a Dyverdalens gemensamhetsskog (ca 24%) samt ägare till Kaplagården. Delägare finns i 27 byar, Oxbergs delägare (ca 75 fastigheter) har tillsammans 3,42 % andel i Mora Jordägare. Totalt finns över 2500 fastigheter med och 4000-4500 st delägare.

Förhandlingar pågår om avyttring av andelen i Dyverdalens gemensamhetsskog. Gällande naturvårdsområde (Bonåsheden) har förhandlingar slutförts i januari 2019 och beräknas inbringa 5,9 mkr under året.

Vad gäller samfällighetens framtida verksamhet pågår en utredning varvid som ett alternativ förutsättningarna för att avveckla samfälligheten utreds. En avveckling kräver att delägarna är överens, vilket med 4000-4500 delägare kan bli svårt.

Sista utbetalningen till bysamfälligheterna gjordes 2012. Endast en utbetalning har därefter gjorts och då direkt till delägarna. Nästa utdelning blir ev. 2020.

Mer information finns på hemsidan www.morajord.se.

-10-årsplan

Styrelsen fortsätter arbetet med att ta fram en 10-årsplan. Historik åren 2007 - 2017 samt utkast till 10-årsplan visades.

-Fiskeskadeersättning

Håkan Bärtals informerade om pågående arbete och förhandlingar med kraftbolagen ang. dom i "Vattendomstolen". Mötet krävde att skriftlig information måste erhållas för att avgöra Bysamfällighetens del i detta.

- Fibernät

Alla avtal klara avseende intrångsersättningar. Delägarna uppmanas hålla koll på återställning efter grävarbeten.

-Skrivelse från Agneta Olsson ang S:9_3 (ledningsgata, Trängsletledning inom Oxberg)

Önskemål att införliva S:9_3 till 282:1 diskuterades. Styrelsen bereder frågan inför kommande stämma.

- 17 Beslutades att stämmoprotokollet hålls tillgängligt på anslagstavla i Bygården samt Oxbergs hemsida.
- 18 Stämman avslutades.

Oxberg 2019-04-28



Kjell Sverre
Ordförande



Lena Tomlén
Sekreterare

Justeras:



Ruth Hårdén



Agneta Olsson

Oxbergs Bys Samfällighetsförening Röstlängd årsmöte 2019-04-28

Andel i Oxbergs Bys Samfällighetsförening

Beteckn	Andel %	Andel%/	Ägarandel	Ägare	Förnamn	Närvaro	Rösträtt	Andelstal	Ja	Nej
delägare										
96,1	0,58%	0,29%	1/2	Tomlén	Lena (fullmakt)	x	1	0,58		
129,1	1,01%	0,25%	1/4	Sverre	Kjell (Fullmakt)	x	1	1,01		
131,1	0,97%	0,32%	1667/5000	Hårdén	Ruth	x				
138,1	1,48%	0,12%	1/12	Larsson	Stig	x				
164,1	1,66%	0,83%	1/2	Spännar	Eva	x				
197,1	0,62%	0,16%	1/4	Lekander	Leif	x				
197,1	0,62%	0,16%	1/4	Lekander	Olof Sixten	x				
198,1	0,96%	0,96%	1/1	Thelin	Folke	x	1	0,96		
373,1	0,05%	0,05%	1/1	Olsson	Tage (fullmakt)	x	1	0,05		
387,1	1,84%	1,84%	1/1	Blumenberg	Leif Olov	x	1	1,84		
390,1	0,71%	0,09%	1/8	Håmås	Jan-Olov	x				
				Tomlén	Tommy	x				
				Bergman	Leif	x				
			Info fiskeskadestånd	Bärtals	Håkan	x				
				Olsson	Agneta	x				
					Summa		15,00	5,00	4,44	

Oxbergs Bys Samfällighetsförening (716412-9798)

Föreningsstämma 2019-04-28 kl. 10.30 i bygården, Oxberg

Dagordning

1. Föreningsstämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Godkännande av röstlängd
5. Godkännande av dagordning
6. Val av två justeringsmän
7. Prövning av om stämman har blivit behörigen sammankallad
8. Styrelsens och revisorernas berättelser
9. Beslut angående ansvarsfrihet för styrelsen
10. Ev. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Styrelsens förslag till budget för 2019 (samt debiteringslängd)
13. Val av styrelse och styrelseordförande
14. Val av revisorer
15. Val av valberedning
16. Övriga frågor
 - Inf. från Mora Jordägares årsstämma
 - Inf. angående pågående arbete med 10-årsplan
 - Inf. Angående "gammal fiskeskadeersättning" på 20kkr.
 - Inf. angående läget betr. Fibernät i Oxberg
 - Ev. ytterligare frågor
17. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
18. Stämman avslutas

Oxbergs bys samfällighetsförening (716412–9798)

Förvaltningsberättelse för 2018

Ordinarie årsstämma för Oxbergs bys samfällighetsförening (OByS) hölls den 29 april 2018.

Styrelsen för OByS har under 2018 haft följande sammansättning:

Max Blumenberg	ordförande
Lena Tomlén	kassör
Kjell Sverre	sekreterare
Olle Lekander	ledamot
Kent Manfredsson	ledamot

Folke Thelin	suppleant
Stig Larsson	suppleant

Revisorer: Karin Eriksson och Kjell Larsson

Revisorssuppleanter: Bengt Holgersson och Sabine Kuhn.

Valberedning: Jan-Olov Håmås och Olle Larsson

Bakgrundsinformation

Mora Jordägares Samfällighetsförening beslutade inför 2013 att utdelning av överskottsmedel till de olika bysamfälligheterna i enlighet med tidigare tillämpad praxis *inte skulle ske* för 2013 och 2014. Någon utdelning från Mora Jordägare har ej heller skett för åren 2015 - 2018. Härmed gäller att de årliga kostnader som föreningen har måste finansieras genom egna inkomster t. ex. i form av skogsavverkningar eller genom uttaxering från ägarna. Det kan konstateras att de skogsavverkningar som kan göras inom överskådlig tid är ytterst begränsade. För att tidigare tillämpad praxis för bidragstilldelning till bysamfälligheterna skall kunna återupptas fordras att lagstiftningen eller tolkningen av nuvarande lydelse av Samfällighetslagen ändras.

Sammanträden

Under året har styrelsen haft två möten samt ett konstituerande möte i anslutning till årsmötet. För övrigt har aktuella frågor hanterats i enlighet med vad som överenskommits efter kommunikation via e-mail. Ordförandens försämrade fysiska status under andra halvåret 2018 gjorde också att verksamheten gick ner i lägre intensitet än ett "normalt" år.

Genomförda åtgärder och händelser 2018

- Den sedan några år tillbaka planerade avverkningen/gallringen på fastigheten Oxberg S:12 i anslutning till Dysåns utlopp i Oxbergssjön kunde delvis genomföras under senvintern 2017. Resterande del av gallringen intill Dysån på bägge sidor slutförs när markförhållandena så tillåter. Tjälens i marken under vintern 2017/2018 var otillräcklig.
- Upprustning av den sk "Gammelvägen" i Oxberg gjordes under hösten 2017. Slutredovisning till bidragsgivare skedde under våren/sommaren 2018.
- Ett markupplåtelseavtal mellan Samfälligheten och Ellevio AB upprättades angående nedgrävning - av kabel av nuvarande luftledningar i centrala delen av Oxberg. Arbetet kommer att slutföras under 2019.
- Under våren/försommaren 2018 gjordes en inventering av den aktuella statusen på de diken (Oxberg S:8) som samfälligheten förvaltar. Gutbäcken och bäcken som går förbi Vävskedsfabriken och passerar vägen ner mot Spännar (Sudibyn), samt två bäckar mellan Ljustjärn och Lillsjön/Pellviken. Inga akuta insatser är nödvändiga, men åtgärder i form av röjning och avverkning av stora björkar bör göras under de närmaste åren.

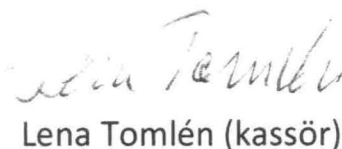
- Inför utbyggnaden av fibernät i Oxberg tillstyrktes föregående år ett avtalsförslag från Mora Kommun, Tekniska förvaltningen, Stadsnätet.
- Arbetet med att ta fram en 10-årsbudget har inletts under året. En inventering av behovet av åtgärder de kommande åren kommer att göras för ett flertal av de 35 Samfälligheter (Oxberg S:1 - 35) som Bysamfälligheten förvaltar. Som framgår ovan har arbetet med detta redan inletts gällande diken och avstjälningsplatser (S:14 norr om fotbollsplan och S:1 (3) vid Ogbron.
- Försäljning av tre st. tallar (S1 mot 210:1) vid sjön

Årets resultat 2018

Bilagda resultat- och balansräkningar visar en förlust på 1 522 kronor för 2018 efter justering av skatt och ett eget kapital på 174 198 kronor per 2018-12-31.

Oxberg i april 2019


Max Blumenberg (ordf.)


Lena Tomlén (kassör)


Kjell Sverre (sekr.)


Olle Lekander (ledamot)


Kenth Manfredsson (ledamot)

Oxbergs Bys Samfällighetsförening

	2018	2017	2016	2015
Resultaträkning				
Inkomster				
Försäljning skog	750	159288		1500
Övriga intäkter	13661	210	20000	
Summa Intäkter	14411	159498	20000	1500
Utgifter				
Oxbergs Vägar Samf.	-50	-50	-50	-50
Röjning		-4500	-5400	-960
Annons, porto mm	-588	-600	-1094	-1347
Bank mm	-1745	-1528		
Arvoden	-15098			
Summa kostnader	-17481	-6678	-6544	-2357
Ränta	-596	1	54	2
Bokslutsdisp		-38300		
Skatt	2144	-25332		
Resultat	-1522	89189	13510	-855
Balansräkning				
Kassa o bank	241387	98772	85171	67348
Skattekonto	368	1511		6049
Öv fordringar		177616		
	241755	277899	85171	73397
Eget kapital	174198	175720	86531	73022
Kortfr skuld	29257	63879	-1360	375
Obeskattade reserver	38300	38300		
	241755	277899	85171	73397

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 18-01-01 - 18-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 18-01-01 - 18-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3010 Försäljning skog	750,00	750,00	159 288,00
S:a Nettoomsättning	750,00	750,00	159 288,00
Övriga rörelseintäkter			
3990 Övr ersättn och intäker	13 661,00	13 661,00	210,00
S:a Övriga rörelseintäkter	13 661,00	13 661,00	210,00
S:a Rörelseintäkter mm	14 411,00	14 411,00	159 498,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4060 Oxbergs vägars samfäll.för.	-50,00	-50,00	-50,00
4070 Røjning	0,00	0,00	-4 500,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-50,00	-50,00	-4 550,00
Bruttovinst	14 361,00	14 361,00	154 948,00
Övriga externa kostnader			
5910 Annonsering	-588,00	-588,00	-600,00
6420 Ersättning till revisor	-1 600,00	-1 600,00	0,00
6451 Årsmöte	-839,28	-839,28	0,00
6570 Bankkostnader	-906,00	-906,00	-903,00
6992 Övr ej avdr gill kostn	0,00	0,00	-625,00
S:a Övriga externa kostnader	-3 933,28	-3 933,28	-2 128,00
Personalkostnader			
7010 Timersättning	-1 605,00	-1 605,00	0,00
7211 Arvoden	-9 500,00	-9 500,00	0,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-2 393,00	-2 393,00	0,00
S:a Personalkostnader	-13 498,00	-13 498,00	0,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-17 481,28	-17 481,28	-6 678,00
Rörelseresultat före avskrivningar	-3 070,28	-3 070,28	152 820,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-3 070,28	-3 070,28	152 820,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-3 070,28	-3 070,28	152 820,00
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8399 Ränta skattekonto I/K	-596,00	-596,00	1,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-596,00	-596,00	1,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-596,00	-596,00	1,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-3 666,28	-3 666,28	152 821,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-3 666,28	-3 666,28	152 821,00
Bokslutsdispositioner			
8811 Avsättning per fond	0,00	0,00	-38 300,00
S:a Bokslutsdispositioner	0,00	0,00	-38 300,00
Resultat före skatt	-3 666,28	-3 666,28	114 521,00
Skatt			
8910 Årets skattekostnad	2 144,00	2 144,00	-25 332,00
S:a Skatt	2 144,00	2 144,00	-25 332,00

40

Oxbergs Bys Samfällighetsförening

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 2(2)

Utskrivet: 19-04-12

07:48

Senaste vermr: 20

Räkenskapsår: 18-01-01 - 18-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 18-01-01 - 18-12-31

		Perioden	Ackumulerat	Period fg år
Beräknat resultat		-1 522,28	-1 522,28	89 189,00
8999	Redovisat resultat	1 522,28	1 522,28	-89 189,00

40

Oxbergs Bys Samfällighetsförening

Balansrapport

Preliminär

Sida: 1(1)

Utskrivet: 19-04-12

07:48

Senaste vermr: 20

Räkenskapsår: 18-01-01 - 18-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 18-01-01 - 18-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1550	Projektstöd Gammelvägen	177 616,00	-177 616,00	0,00
1620	Skattekonto	1 511,00	-1 143,00	368,00
S:a Fordringar		179 127,00	-178 759,00	368,00
Kassa och bank				
1925	Swedbank 923 415 176-0	33 789,52	142 615,00	176 404,52
1930	Swedbank Spar 341 003 617 - 6	42 059,56	0,00	42 059,56
1940	Dalarnas bank 90203717890	22 705,32	0,00	22 705,32
1950	Mellanskog	218,00	0,00	218,00
S:a Kassa och bank		98 772,40	142 615,00	241 387,40
S:a Omsättningstillgångar		277 899,40	-36 144,00	241 755,40
S:A TILLGÅNGAR		277 899,40	-36 144,00	241 755,40
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2091	Balanserad vinst/förlust	-86 531,40	-89 189,00	-175 720,40
2099	Redovisat resultat	-89 189,00	90 711,28	1 522,28
S:a Eget kapital		-175 720,40	1 522,28	-174 198,12
Obeskattade reserver				
2128	Periodiseringsfond TAX 2018	-38 300,00	0,00	-38 300,00
S:a Obeskattade reserver		-38 300,00	0,00	-38 300,00
Kortfristiga skulder				
2510	Skatteskulder	-25 332,00	2 144,00	-23 188,00
2611	Utg moms försäljning/uttag 25%	-39 822,00	39 589,00	-233,00
2641	Ingående moms	1 275,00	-1 027,28	247,72
2710	Personalens källskatt	0,00	-3 691,00	-3 691,00
2730	Skuld soc avgifter	0,00	-2 393,00	-2 393,00
S:a Kortfristiga skulder		-63 879,00	34 621,72	-29 257,28
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-277 899,40	36 144,00	-241 755,40
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

Oxbergs bys samfällighetsförening

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2018.

Undertecknade har valts till revisorer i Oxbergs bys samfällighetsförening, Vi har därför granskat föreningens årsbokslut, räkenskaper och förvaltning för räkenskapsåret 2018. Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Årsbokslutet är gjort enligt god revisions- och föreningssed och vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018

Vi tillstyrker också

- att resultat och balansräkning fastställs med en förlust på 1522 kr och ett eget kapital på 174 198 kr.
- att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Oxberg 2019-04-23



Kjell Larsson



Karin Eriksson

Oxbergs bys samfällighetsförening (716412-9798)

Föreningsstämma 2019-04-28 kl. 10.30 i bygården Oxberg

Budget för 2019, förslag

Beräknade intäkter *Rest gällning* 15000: -
S=12

Kostnader

- Administration	8 000	SEK
- Røjning	10 000	SEK
- <u>Ev. akuta åtgärder initierade i 10-årsplan</u>	<u>20 000</u>	<u>SEK</u>
	38 000	SEK

Förlust - 23000: -